Numer 57.

DZIENNIK URZĘDOWY
WOIEWODZTWA MAZOWIECKIEGO

w Warszawie dnia 10 Września 1817 Roku.

Boni civis est, nosse instituta et leges civitatis, iisque obtemperare.

Nro 22,712. Wydział Administracyyny.

KOMMISSYA WOIEWODZTWA MAZOWIECKIEGO

Spostrzegaiąc iż w przedstawianych przez Kommissarzy Obwodowych protokułach licytacyinych wydzierżawień różnych dochodów Mieyskich, warunki przed licytacyine albo niedokładnie bywaią zastrzegane, albo też częstokroć wcale opuszczane; maiąc oraz na uwadze liczne uchybienia formalności, iakich się Burmistrze przy licytowaniu tychże pertynencyi dopuszczaią, przez co zatwierdzenie protokułów na przewłokę czasu, a dochody Miast często na szkody bywaią wystawiane: w celu więc zapobieżenia raz na zawsze szkodliwéy w téy mierze korrespondencyi i ustawicznego prostowania po szczególe uchybień, widzi potrzebę ponowić tylokrotnie wydane już w tym względzie przepisy, i ogłosić Dziennikiem Woiewódzkiem następuiące Urządzenie, do którego Burmistrze Miast i Rady Mieyskie przy zadzierżawieniu wszelkich pertynencyi i własności Mieyskich, ściśle i pod własną odpowiedzialnością stosować się maią.

TYTUŁ I.

O sposobach Ogłaszania Licytacyi.

1. Gdy stosownie do urządzenia z dnia 12 Lutego w Dzienniku Woiewódzkim Nrze 16 umieszczonego, wszystkie pertynencye i własności Mieyskie (prócz dzierżaw gruntowych) od 1go Stycznia wydzierżawianemi bydź maią, przeto skoro czas dzierżawy tychże do końca zbliżać się będzie, w miesiącu Wrześniu iako poprzedzaiący termin proiektowaney dzierżawy, należy sposobem poniżey wyrażonym ogłaszać i odbywać licytacye, tak wcześnie, ażeby w ciągu miesiąca Października protokuły licytacyine Kommissyi Woiewódzkiey przedstawione bydź mogły.

2. Co do dzierżaw gruntowych wszelakiey natury, gdy termin rozpoczęcia dzierżawy z dniem 1go Lipca reskryptem Kommissyi Spraw Wewnętrznych i Policyi z dnia 23 Kwietnia r. b. oznaczony został, do odbycia więc tym końcem licytacyi miesiąc Marzec przeznacza się, tak aby protokuły licytacyine w ciągu miesiąca Kwietnia Kommissyi Woiewódzkiéy odsyłanemi bydź mogły.

3. Trzy termina do licytacyi wyznaczone bydź powinny. Co do dzierżaw tysiąca złotych Polskich rocznie niewynoszących, ogłaszane bydź maią na mieyscu, w Mieście Obwodowém, i innych sąsiedzkich miastach, tudzież pobliższych gminach. Co zaś do dzierżaw summę dopiero wzmiankowaną przenoszących, takowe termina prócz tego ieszcze przez Dziennik Woiewódzki obwieszczane bydź winny, którym końcem Burmistrz każdego Miasta wcześnie o tém Redakcyą Dziennika Woiewódzkiego bez pośrednio zawiadomić niezaniedba. Co zaś do obwieszczeń po Miastach dni Jarmarkowe i targowe powinny bydź szczególniéy na ten koniec używane.

4. Pierwsze dwa termina licytacyi, przed dniem 15 wyznaczonego na ten koniec miesiąca, trzeci zaś i ostatni, w miarę mieyscowych okoliczności, lecz koniecznie w tymże samym miesiącu odbytemi bydź winny.

5. W obwieszczeniach ma bydź nadmienionym, iż warunki dzierżawne (o których niżey) każdego czasu w kancellaryi Burmistrza przeyrzane bydź mogą; z tego powodu wcześnie one układać należy. Potrzeba w nich także wyrazić rodzay zadzierżawić się maiącego dochodu, ilość summy do licytacyi podać się mianéy, i na wiele lat takowy dochód wypuszczonym bydź ma. Takowe Obwieszczenie przez Burmistrzów innych Miast, co do dopełnionego ogłoszenia poświadczane, do przedstawiać się maiących protokułów, w oryginałach dołączać należy.

TYTUŁ II.

O Warunkach Dzierżawnych.

6. Wszystkie własności Mieyskie prócz gruntów, wypuszczane bydź maią w dzierżawę na lat trzy.

Grunta zaś i folwarki Mieyskie, nie na krótszy czas iak na lat sześć dzierżawione bydź mogą, a nawet i na czas dłuższy w miarę udowodnioney korzyści. Gdyby iednak iakowa pertynencya na lata oznaczone wydzierżawioną bydź nie mogła, mocen iest Burmistrz z Radą Mieyską, dzierżawę na czas krótszy przeznaczyć, z dokładnem wyłuszczeniem powodów które ich do tego skłoniły.

7. Przystępuiący do licytacyi, składać maią w gotowiznie tak nazwane *vadia*, iedney czwartey części dochodu w roku upłynionym z dzierżawy pobieranego wyrównywaiące, które odstępuiącym od licytacyi zaraz po ukończeniu oney zwracane bydź winny. *Vadia* zaś utrzymuiących się przy licytacyi, po dopełnieniu przez nich kwoty, iaka wypadnie dla wyrównania iedney czwartey części summy nowo wylicytowaney, do depozytów Kass Mieyskich, aż do czasu złożenia, zapisania i przyięcia stosownych kaucyi; bez prowizyi składane bydź maią.

8. Kaucya w gotowiznie lub pewna hypoteczna wyrównywaiąca półroczney summie wylicytowaney dzierżawy, zastrzeganą, i w każdym razie przed tradycyą dzierżaw, podług przepisów poniżey wyrażonych, uskutecznioną bydź winna.

9. Gdy zaś są niektóre dochody Mieyskie, złotych Polskich pięćdziesiąt niewynoszące, na zabezpieczenie wpływu takowych do Kassy Mieyskiey, żadnych kaucyi zastrzegać nie ma potrzeby, lecz w podobnym razie kwota dzierżawna *anticipative* rocznie przez dzierżawcę opłaconą bydź powinna.

10. Defalki i bonifikacye żadne wcale przyrzekane bydź nie maią, zrzeczenie się onych przez Plusofferentów, wyraźnie w warunkach przedlicytacyinych zastrzeżonemi bydź powinni.

11. Żadne amellioracye ani reparacye budowli, naczyń, sprzętów, i narzędzi do pertynencyi własności Mieyskich należących, z strony Miast dzierżawcom przyrzekane bydź nie mogą, wyiąwszy przypadki nadzwyczaynych reparacyi, oddzielney decyzyi Kommissyi Woiewódzkiey podpadaiące; lecz każdy Dzierżawca tém mocniey zobowiązanym bydź winien przedmiot przez siebie zadzierżawiony w przyzwoitym i zabezpieczaiącym od zniszczenia sposobie zawsze utrzymywać, i w takim stanie przy expiracyi kontraktu oddać, w iakim miał go sobie powierzonym.

12. Płacenie rat dzierżawnych kwartalnie z góry na dzień 1szy kwartału zastrzegane i bez względu na złożone *vadia* i kaucye ma bydź uskutecznionym, prócz dochodów w §. 9tym wymienionych.

Wyłącza się także od tego prawidła opłata z dzierżaw gruntowych, która stosownie do punktu 2go urządzenia Kommissyi z dnia 12 Lutego r. b. Dziennikiem Woiewódzkim ogłoszonego, i w myśl reskryptu Kommissyi Spraw Wewnętrznych i Policyi z dnia 23 Kwietnia r. b. w dwóch terminach to iest: na dzień 1 Lipca i 1 Grudnia każdego roku ma bydź zastrzeganą, tak; aby, w iednym etatowym roku całkowicie zaspokoioną była.

13. Obowiązki Miast, względem Dzierżawców dopiero na czas po zatwierdzéniu protokułów licytacyinych przez wyższą władzę, przyrzekane bydź maią. Z strony zaś każdego plus licytanta względem Miast, podpisanie protokułu licytacyinego za obowiązuiące dla niego zastrzeżone bydź powinno.

14. Plus Licytant pod żadnym pozorem, z obowiązków podpisaniem protokułów na siebie przyiętych, zrzucać się nie może, gdyż inaczey nietylko do ponoszenia wszelkich kosztów nowey licytacyi ale też i do opłaty brakuiącey summy, za cały czas dzierżawy, ieżeliby ta przy nowey licytacyi niżey wypadła, iest obowiązanym; czego z złożonego przez niego *vadium*, lub kaucyi a w razie potrzeby z całego maiątku, wynadgrodzenie zastrzeżone bydź powinno.

15. W przypadku nie dopełnienia z strony dzierżawcy w ciągu dzierżawy obowiązków z kontraktu pochodzących, szczególniey w razie uchybienia opłaty rat dzierżawnych, plus licytant poddaie się prostéy exekucyi administracyiney lub sądowniczey, ieżeli Kommissya Woiewódzka takową wybrać zechce, która na całym iego maiątku rozciągniętą bydź może.

16. Wszelkie koszta tak z licytacyi iako i zawarcia urzędowego kontraktu wyniknąć mogące, ponosić obowiązanym iest Dzierżawca, co wyraźnie w warunkach zastrzedz należy.

17. Przy wydzierzawieniu realności Mieyskich gruntowych, należy wkładać obowiązek na Dzierżawców, sadzenie drzewek tak owocowych i nie owocowych do opłaconey dzierzawy, w którym względzie, następuiąca służyć ma zasada; że Dzierżawca od każdych trzech set złotych Polskich płacić się maiącéy Dzierżawy winien iedno drzewko owocowe i dwa nieowocowe na gruncie przez niego dzierżawionym co rok zasadzić. — Jeżeliby zaś z przedsięwziętey przez mieyscowego Burmistrza rewizyi, po ukończeniu Dzierzawy, okazało się, iż Dzierżawca w części lub wcale niedopełnił obowiązków ninieyszym paragrafem na niego włożonych, winien będzie

przy expiracyi kontraktu, bez żadnego odwołania się, za każde niezasadzone drzewo owocowe złotych Polskich dwa, a za każde nie owocowe złoty Polski ieden, przed zwolnieniem kaucyi, do kassy mieyskiey opłacić.

18. Jeżeliby mieyscowe okoliczności, zmiany w tych kondycyach lub dodatków innych wymagały, takowe dobrze rozważone i Kommissyi Woiewódzkiey z przyczyn i skutków, iasno do Decyzyi i tak wcześnie przedstawione bydź powinny, ażeby w właściwym czasie Licytacya odbytą bydź mogła.

Te wszystkie warunki przez Radę Mieyską stosownie do zadzierzawiać się maiącey pertynencyi ułożone, a w miarę potrzeby przez Kommissyą Woiewódzką potwierdzone, w Biórze Burmistrza przynaymniey na dni piętnaście przed wyznaczeniem naypierwszego terminu złożone, i każdemu przybywaiącemu okazywane bydź powinny.

TYTUŁ III.

O Odbywaniu Licytacyi.

19. Licytacye wydzierżawień, iakich bądź dochodów Mieyskich, na pierwszych dwóch terminach odbywać się maią, przed samym Burmistrzem i Radą Mieyską, na trzecim zaś terminie Licytacye wydzierzawienia Dochodu Tysiąc złotych Polskich rocznie wynoszącego, w przytomności właściwego Kommissarza Obwodowego, lub Delegowanego z iego strony, odbydź się powinna — W celu zaś zapobieżenia zebraniu się terminów do Licytacyi na ieden dzień w kilku Miastach iednego Obwodu, ostatni osobliwie przez Kommissarza Obwodowego winien bydź oznaczony, do którego Burmistrz przed ogłoszeniem, po zatwierdzenie zgłosić się, iest obowiązanym.

20. Każdego terminu Licytacyinego oddzielnie protokuł sporządzonym i podpisami Licytantów i Licytuiących lub z Urzędu Licytacyi assystuiących, opatrzony bydź winien, z wyszczególnieniem summ przez każdego z Licytantów podanych.

21. Przed rozpoczęciem Licytacyi odczytane bydź maią Licytantom warunki do kontraktu służyć maiące, które w protokół wciągnięte bydź powinny, pod innemi zaś kondycyami przez Licytantów proponowanemi, żadnych podań lub zastrzeżeń przyimować i do protokułu notować niewolno.

22. Co do ustanowienia dzierżawney summy, Licytacya od ilości tegoż samego dochodu w upłynionym roku, rozpoczynaną bydź winna; a dopiero, gdyby takowey nikt postępować niechciał, po przynależnym tey okoliczności w protokule zanotowaniu, od mnieyszey kwoty zaczętą bydź może. Wprzypadku iednak, gdyby summa nowo wylicytowana, niższą się bydź okazała, od Summy dzierzawnéy w roku upłynionym pobieraney, Kommissya Woiewódzka zostawia sobie wolność oznaczenia czasu dzierżawy, iaki zastosowany dla dobra Kassy mieyskiey bydź uzna.

23. Nikt do licytacyi przypuszczonym bydź niepowinien, kto wprzód wedle powyżey wyrażonych warunków Licytacyinych przynależney odpowiedzialności i pewności swych podań nieudowodni.

24. Po odbyciu trzech Licytacyi i wygotowaniu protokułu, takowy zakomunikowanym bydź ma Radzie Mieyskiey, którą Burmistrz bez poprzedniczego upoważnienia na ten koniec zwołać iest mocen.

Rada Mieyska zgromadziwszy się w komplecie, winna dać opinią czyli wydzierzawienie z Licytacyi wynikaiące uważa korzystnym dla Miasta lub nie, z dołączeniem iasnych w tey mierze przyczyn. Poczém całe dzieło Licytacyyne z przynależnym Burmistrza rapportem, za pośrednictwem Kommissarza Obwodowego do Kommissyi Woiewódzkiey z wszelkim pośpiechem odsyłane bydź powinno.

25. Jeżeliby zaś stosownie do ogólnych warunków Licytacyinych w Tit. poprzednim wspomnionych, Licytacya bezskuteczną lub nie korzystną dla miasta okazała się, w takowym przypadku z wyłuszczeniem przyczyn Rada Mieyska zmianę onych z zastosowaniem się do mieyscowych okoliczności proponować przez swą opinią nie zaniedba, z przynależnym do potwierdzenia przez Kommissyą Woiewódzką odwołaniem się — Lecz takowe zdarzenia, wyiąwszy nadzwyczayne przypadki, tak przez Burmistrza iako i Radę Mieyską przewidzianemy i wcześnie w celu zaradzenia onym wraz z opinią przed wyznaczeniem terminów Licytacyinych, Kommissyi Woiewódzkiey przedstawionemi bydź powinny.

T Y T U Ł IV.

O Przedstawieniu Protokułów Licytacyinych.

26. Protokuły Licytacyyne osobno na wydzierżawienie dochodów Mieyskich Tysiąc złotych Polskich rocznie niewynoszących, osbno zaś

na wydzierzawienie pertynencyi Summę wzmiankowaną przenoszących w trzech exemplarzach Kommissyi Woiewódzkiey podawane bydź maią.

27. Do takowych Protokułów dołączać należy:

a) Opinię Rady Mieyskiey stosownie do § 23 Tyt: III sporządzoną.

b) Dezygnacyą wykazuiącą stosunek dochodu z Licytacyi wynikłego z dochodem w latach upłynionych, pobieranym.

c) Dowody czynionych Obwieszczeń w Oryginałach według § 5. Tit. I zrobione, Dienników zaś Woiewódzkich w których są Obwieszczenia Nmer. tylko zacytowanym bydź powinien.

TYTUŁ V.

O Zawieraniu Kontraktów.

28. Kontrakty na wydzierżawienie dochodów Mieyskich trzysta złotych Polskich rocznie przenoszących, na mocy upoważnienia władzy wyższey, zawierane bydź maią Urzędownie przed Notaryuszem publicznym.

29. Na dzierzawę pertynencyi Trzysta złotych Polskich rocznie nie wynoszących, zawieranie Urzędowych kontraktów nie iest potrzebnym, lecz protokuł Licytacyiny przez *plus* licytanta, Burmistrza, Radę Mieyską podpisany, a przez Kommissyą Woiewódzką potwierdzony, staie się tak dla Miasta, iako i Dzierzawcy zupełnie obowiązuiącym i takowy Protokuł w oryginale wraz z dowodami i stosowną Assygnacyą przez Kommissyą Woiewódzką, na ręce Kommissarza Obwodowego, do Kassy Mieyskiey przesłanym zostanie.

TYTUŁ VI.

O Kaucyiach

30. Zapisuiący na bezpieczeństwo Kassy Mieyskiey Kaucyę, powinien złożyć Attest konserwatora hipotek że iest właścicielem maiątku na którym chce oprzeć bezpieczeństwo kaucyi.

31. Jeżeli zapisywać ma kaucyą na maiątku Ziemiańskim, winien złożyć świadectwo Konserwatora, że na maiątku tym w pierwszych dwóch trzecich częściach szacunku onegó pomieścić się może Summa kaucyą obięta.

32. Jeżeli zaś zapisuie kaucyą na maiątku Mieyskim, powinien udowodnić iż maiątek ten iest do Towarzystwa Ogniowego przyiętym i że summa Kaucyą obięta mieścić się może w szacunku maiątku, iaki przez Dyrekcyą Ogniową iest oznaczonym.

33. Względem każdego Maiątku, zapisuiący kaucyą powinien oświadczyć, iż oprócz ciężarów Attestem Konserwatora hipotek obiętych, maiątek ten żadnych niema: a to pod karą przyzwoitą za utaienie.

34. Jeżeli daiący kaucyą piszę ią sam za sobą, powinien poddać się exekucyi Sądowéy lub Administracyinéy, wybór onych do woli Rządu oddaiąc.

35. Jeżeli zaś piszący kaucyą daie one za kim innym, natenczas oprócz powyżey wyrażonego podania się exekucyi Sądowey lub Administracyinéy, nadto powinien się wyraźnie zrzec *beneficii Ordinis.*

36. Tym sposobem zeznana urzędownie przed Notaryuszem publicznym kaucya, i do akt hipotecznych zaciągniętą, z przepisanemi dowodami przedstawioną, przez Kommissyą Woiewódzką przyiętą, i do Kassy Mieyskiey do asserwacyi przesłaną zostanie. Do takowych to przepisów Burmistrze i Rady Mieyskie przy zadzierżawieniu dochodów własności mieyskich, iak naystaranniey stosować się maią. Winni oraz Burmistrze pod osobistą odpowiedzialnością dostrzegać, ażeby Dzierżawcy w ciągu dzierzawy, regularnie w terminach należytości do Kass Mieyskich wnosili: W żadnym względzie od obowiązków kontraktu lub podpisanym protokułem na siebie przyiętych nie odstępowali: Nakoniec ażeby Dzierżawcy gruntów i folwarków mieyskich pola przynależnie obsiane, tudzież ogrody, budowle gospodarskie w przyzwoitym stanie po expiracyi kontraktu następcom oddawali. Wszelkie bowiem z niedozoru Burmistrzów wyniknąć mogące dla Kass Mieyskich straty, na osobach i maiątkach winnych Burmistrzów poszukiwanemi zostaną.

w Warszawie dnia 12 Sierpnia 1817 roku.

VICE-PREZES

Piwnicki. **Filipecki, Sekr: Jen:**